

Investitionskriterien

Form des Investments	<ul style="list-style-type: none">▪ Direktinvestment oder indirektes Investment (Asset-Deal/ Share-Deal) als Einzelobjekt oder auch als Portfolio, Forward Funding/ -Purchase möglich▪ Hotelkaufpreis ab 12 Mio. EUR
Standorte	
Makrostandort	<ul style="list-style-type: none">▪ Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung▪ 1A- und 1B-Lage in Metropolregionen in Deutschland und Europa▪ Ober- und Mittelzentren mit starkem Hotelmarkt▪ Positive durchschnittliche Übernachtungsaussichten
Mikrostandort	<ul style="list-style-type: none">▪ Ausgewählte Hotellagen mit guter Sichtbarkeit an wichtigen Fernverkehrsknotenpunkten▪ Zentrale Stadtlagen sowie gute Anbindung zu öffentlichen Einrichtungen (Flughafen, Veranstaltungszentren, Messegeländen)
Objekte	
Objekttypen	<ul style="list-style-type: none">▪ Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen▪ Repositionierungs Opportunitäten▪ Stand-alone oder Mix-use Objekte▪ Zimmeranzahl ab 100▪ Ausreichende Stellplatzanzahl (Standortabhängig)▪ Zertifizierung
Hotelsegmentierung	Economy, Midscale und Long-Stay Hotels
Mieter/ Pächter	Bonitätsstarker Betreiber mit Track Record oder Erwerb Betriebsfrei bzw. mit Kündigungsmöglichkeit
Vertragsstruktur	<ul style="list-style-type: none">▪ Langfristige Pachtverträge direkt mit Betreibern oder White Lable Operators mit einem Franchise- oder Managementvertrag
Alleinstellungsmerkmal	<ul style="list-style-type: none">▪ Unterstützung der Entwickler in der Definition des Produktes: Konzepterstellung – Betreibervertragsgestaltung

Über Arbireo Capital

Als unabhängiger Investment und Asset Manager bündeln wir Immobilien- und Kapitalmarktcompetenz, beschaffen Kapital, Immobilien und Immobilienprojekte, strukturieren regulierte (Fonds) als auch nicht regulierte Kapitalanlageprodukte (Club Deals) und managen das Investment. Unsere Zielgruppe sind professionelle und semi-professionelle Investoren und stellen bei Club Deals das Co-Investment. Schwerpunkte unserer Asset-Klassen liegen primär im deutschen Einzelhandels-, Hotel-, Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt, wie auch im europäischem Hotelimmobilienmarkt. Unser Investment-Style reicht von dem Management von Beständen, Handelsportfolien bis hin zur Projektentwicklung, Konversion und Betrieb. Als mittelständisch geprägtes Unternehmen bedienen wir uns professioneller Partner aus dem Mittelstand („best-in-class“).

Ansprechpartner

Theodor Kubak
Geschäftsführender Gesellschafter |
Managing Partner
Arbireo Hospitality Invest GmbH
T +49 69 2475335 - 516
M +49 173 5102040
theodor.kubak@arbireocapital.com

Angebote an:
hotel-fonds@arbireocapital.com
www.arbireocapital.com