

Ankaufsprofil

Arbireo Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel 

Über den LEH-Fonds

Name des Fonds: Arbireo Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel
Service-KVG: IntReal KVG GmbH
Investment Manager: Arbireo Capital AG

Investitionskriterien

Fonds	
Fondsvehikel	Offener Immobilien-Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen (KAGB)
Anlagehorizont	10 Jahre
Ziel-Investmentvolumen	200 Mio. EUR
2 Teilportfolien	<ul style="list-style-type: none">▪ Basisportfolio (120 Mio. EUR – neue, revitalisierte Objekte WALT >15 Jahre)▪ Ergänzungsportfolio (80 Mio. EUR – WALT >8 Jahre)
Form des Investments	<ul style="list-style-type: none">▪ Direktinvestment oder indirektes Investment (Asset-Deal / Share-Deal) als Einzelobjekte oder auch als Portfolio, Forward Funding möglich

Standorte	
Makrostandort	<ul style="list-style-type: none">▪ Deutschland▪ Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung▪ Nachhaltige Bevölkerungsentwicklung▪ Attraktive Pendlerbewegungen▪ Nachhaltige Kaufkraftbindung und -entwicklung am Ort
Mikrostandort	<ul style="list-style-type: none">▪ Verkehrsgünstige und zentrale Lagen (stark frequentierte Ausfallstraßen) mit guter Sichtbarkeit, etablierte Standorte mit Innenstadtnähe▪ Attraktive Konkurrenzsituation▪ Gemeinden mit mindestens 3.000 Einwohner im Nahbereich und mindestens 10.000 Einwohnern im Einzugsgebiet

Objekte	
Objekttypen	<ul style="list-style-type: none">▪ Lebensmittel-Einzelhandelsimmobilien▪ Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen▪ Grundstücksgrößen ab 3.000 m² (je nach Mieter)▪ Verkaufsfläche ab 800 m² (je nach Mieter)▪ Nebenflächen ab 250 m² (je nach Mieter)▪ Ausreichende Stellplatzanzahl (>60)
Betriebstypen	SB-Märkte, Discounter, Supermärkte, Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser
Nutzung	Lebensmittel-Einzelhandel (unwesentliche Nebennutzungen möglich)
Mieter	Alle bekannten Mieter der Lebensmittelbranche
Mietvertragslaufzeit	Mietvertragsneuabschlüsse (WALT 15 Jahre) und Bestandsmietverträge mit WALT von mindestens 8 Jahren

Über Arbireo Capital

Als unabhängiger Investment und Asset Manager bündeln wir Immobilien- und Kapitalmarktcompetenz, beschaffen Kapital, Immobilien und Immobilienprojekte, strukturieren regulierte (Fonds) als auch nicht regulierte Kapitalanlageprodukte (Club Deals) und managen das Investment. Unsere Zielgruppe sind professionelle und semi-professionelle Investoren und stellen bei Club Deals das Co-Investment. Schwerpunkte unserer Asset-Klassen liegen primär im deutschen Einzelhandels-, Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt. Unser Investment-Style reicht von dem Management von Beständen, Handelsportfolien bis hin zur Projektentwicklung und Konversion. Als mittelständisch geprägtes Unternehmen bedienen wir uns professioneller Partner aus dem Mittelstand („best-in-class“).

Ansprechpartner

Julian Schneider
Portfolio Manager
T 069 2475335-515
M 0175 5835817
julian.schneider@arbireocapital.com

Dr. Martin Leinemann
Vorstand | Member of Management Board
T 069 2475335-518
martin.leinemann@arbireocapital.com

Angebote an:
leh1-fonds@arbireocapital.com

www.arbireocapital.com