31.05.2017, online

Arbireo kauft Netto-Märkte von Ratisbona

Arbireo Capital hat drei Einzelhandelsimmobilien für 11,7 Millionen Euro erworben. Die Gesamtmietfläche der Immobilien beträgt knapp 6.000 Quadratmeter.

Die Arbireo Capital AG hat für den "Arbireo Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel" drei weitere Objekte erworben. Mit dem Ankauf hat Arbireo den Bestand des offenen Fonds auf 19 Lebensmittel-Einzelhandelsobjekte erhöht. Der Ankauf besteht aus einem Portfolio mit drei Objekten in Sachsen-Anhalt, Bayern und Nordrhein-Westfalen. Die Gesamtmietfläche beträgt insgesamt rund 6.000 Quadratmeter, das Gesamtinvestitionsvolumen für den Ankauf der Einzelhandelsobjekte beträgt 11,7 Millionen Euro. Verkäufer des Portfolios ist die Ratisbona Handelsimmobilien Gruppe, der Marktführer in der Entwicklung und im Bau von Lebensmittel-Einzelhandelsmärkten in Deutschland.

Das aus den drei Objekten in Sachsen-Anhalt, Bayern und Nordrhein-Westfalen bestehende Einzelhandelsportfolio verfügt über eine Gesamtfläche von rund 6.000 Quadratmetern. Alle Einzelhandelsflächen sind bereits vollständig und langfristig vermietet. Hauptmieter ist jeweils Netto Marken-Discount.

Der "Arbireo Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel" ist ein offener Spezial-AIF und investiert in Lebensmittel-Einzelhandelsobjekte. Der Fonds richtet sich an deutsche institutionelle Anleger. Das gesamte Investmentvolumen des offenen Spezial-AIF liegt bei mehr als 200 Millionen Euro - die Ausschüttungsrendite ist bei mindestens sechs Prozent geplant.