



29.05.2017

Frankfurt: Arbireo Capital erwirbt Konversionsobjekt in Niederrad

Ein Investorenkonsortium, das von Arbireo Capital betreut wird, hat das denkmalgeschützte Büro- und Geschäftshaus Lyoner Straße 11, 11a in der ehemaligen Bürostadt Niederrad erworben. Dr. Lübke & Kelber hat den für einen zweistelligen Millionenbetrag erfolgten Verkauf vermittelt. Die neuen Eigentümer wollen das Gewerbeobjekt für Wohnnutzung umbauen. Das 1972 erbaute elfgeschossige Bürogebäude mit einer Ladenzeile im Erdgeschoss und einem eingeschossigen seitlichen Flachbau verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 14.900 m². Hinzu kommen 145 Pkw-Stellplätze, teils in der dazugehörigen Tiefgarage. Das Grundstück ist 6.726 m² groß.